

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија (у даљем тексту Комисија), на основу тачке 15. Решења Градског већа о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања број 361-134/25–V од 09.07.2025.године и 14.07.2025.године, члана 7. поглавља 1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21) расписује:

**ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Град Крагујевац оглашава јавно надметање за давање у закуп пословних просторија:

Р.б р.	Адреса	Површина у м2	Зона	Почетна цена по м2	Износ депозита односно висина месечне закупнине по почетној лицитационо цени
1.	Првослава Стојановића број 10, број улаза 10Д, 10З и 10Ж	256	1А	960,00	245.760,00
2.	Првослава Стојановића број 8, улаз Б	37	1А	1.200,00	44.400,00
3.	Краљевачког батаљона број 26, у оквиру објекта број 1 МЗ „Станово“	12	2А	800,00	9.600,00
4.	Професора Владимира Вељовића број 4, у оквиру објекта број 2, корисника МЗ „Дивостин“	110	5Ц	1,00	110,00
5.	Радовањска број 23, у оквиру објекта број 1, корисника МЗ „Ждраљица“	19	4Ц	250,00	4.750,00
6.	Николе Пашића број 2, канцеларија број 10Е	14	Екстра Ц	1.000,00	14.000,00
7.	Лазе Маринковића број улаза 60Д	29	1 Б	950,00	27.550,00
8.	Кнеза Михаила број 37	81	1 А	960,00	77.760,00
9.	Лоле Рибара број 3	39	Екстра А	1.125,00	43.875,00

2. Почетна цена за лицитацију је приказана у нето износу без ПДВ.

Лицитациони корак износи 100 динара по 1 м².

3. Пословни простори из тачке 1. под редним бројевима 1-7 дају се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

4. Пословни простор под редним бројем 9. даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година уз обавезу закупца да и раније у току трајања закуподавног односа врати наведени простор у државину Града у случају отпочињања инвестиционих активности Града у предметном простору.

5. Пословни простори под редним бројем 1. и 8. имају површину већу од 80 м² због чега се висина почетне лицитационе цене умањује се у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21).

Пословни простор под редним бројем 9. је делимично комунално опремљен због чега се висина почетне лицитационе цене умањује се у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21).

6. Пословни простори под редним бројем 1. за које није утврђена делатност, који се налазе у оквиру стамбено-пословне зграде у Крагујевцу, улици Првослава Стојановића број 10, састоје се од три посебна дела и лицитира се као целина.

7. Учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и предузетници која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који је предмет закупа.

8. У пословном простору може се обављати, административна, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

9. У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, трошкови коришћења пословног простора и др.), чланови Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија (у даљем тексту: Комисија), њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства, а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

10. Разгледање пословног простора обавиће се дана 30.07.2025.године и 31.07.2025.године од 09 часова до 14 часова уз предходну најаву. Сва заинтересована лица могу се јавити Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, улица Трг Војводе Радомира Путника број 4, зграда старог Суда, канцеларија број 2 или на број телефона 034/303-222.

11. Јавно надметање одржаће се 18.08.2025.године, са почетком у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 1; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 2; у 10 часова за пословни простор под редним бројем 3; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 4; у 11 часова под редним бројем 5; у 11:30 часова под редним бројем 6; у 12 часова под редним бројем 7; у 12:30 часова под редним бројем 8; у 13 часова под редним бројем 9; у згради Управе града Крагујевца, улица Трг слободе број 3, први спрат, канцеларија број 105.

12. Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-1257804-16, позив на број 5 па у наставку ПИБ (правног лица или предузетника), назив рачуна: "Други посебни депозити", уплате на име депозита износ назначен у табели.

Уплаћени депозит неће бити враћан ако:

- подносилац пријаве одустане од поступка јавног надметања;
- једини учесник јавног надметања, не прихвати почетну висину закупнине;
- изабран понуђач, по позиву за закључење уговора, не потпише уговор.

Подносилац пријаве је дужан да потпише изјаву о губитку права на враћање депозита, у наведеним случајевима.

13. Понуђачи који учине најповољнију понуду, дужни су да на рачун број: 840-1257804-16, позив на број 5 па у наставку ПИБ (правног лица или предузетника), назив рачуна: "Други посебни депозити", до момента закључивања уговора уплате "средства обезбеђења" у висини три месечне закупнине обрачунате по излицитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, односно средстава обезбеђења, могу вратити оним учесницима који не излицитирају пословни простор.

14. Средства обезбеђења која уплате понуђачи који су учинили најповољније понуде на јавном надметању односно који излицитирају пословни простор, остају на рачуну закуподавца до истека или престанка уговора о закупу, када се иста враћају закупцу.

15. Комисија ће узети у обзир само пријаве које пристигну у писменом облику, најкасније 24 часа пре часа који је одређен за почетак јавног надметања.

16. Јавно надметање за закуп пословног простора спроводи Комисија.

Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

17. По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

18. Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

19. Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети са званичног сајта Града и у просторији Градске куће (зграда старог Суда), улица Трг Војводе Радомира Путника број 4, приземље, канцеларија број 2.

20. Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће се узети у разматрање.

21. Ближе информације о јавном надметању могу се добити у просторијама Градске куће (зграда старог Суда), улица Трг Војводе Радомира Путника број 4, канцеларија број 2 или на број телефона 034/303-222.